16375 DJ-I, (1)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 094157

1

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ	5,00,000/-ਰੁ: ਕੁੱਲ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ	30,000/ਰੁ: (6%)	3	400

8-0 ਕਨਾਲ, ਅਸ਼ਟਾਮ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 4814 ਮਿਤੀ 2-01-2006 ਕੈਲਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿ: ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 1999-2000 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ:68/152 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//16 (7-7), 25 (8-0), 25//18 (4-17), 19 (7-7), 20 (7-7), 21 (8-0), 22 (6-18), 23 (0-14), 26//1 (7-4), 2 (1-2), 10 (1-13), 11 (1-11), 27//5 (8-0), 6 (8-0), 15 (4-11), 24 (4-8) ਕਿਤੇ 17 ਤਾਦਾਦੀ 87 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈ 8-0 ਕਨਾਲ (ਅੱਠ ਕਨਾਲ) ਧਰਤੀ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜ਼ੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ।

$\frac{4813}{3} = \frac{15000}{1} + \frac{10000}{1} + \frac{5000}{1} = 30,000/-$

[illegible]

FOR RURAL

[illegible] 2/1/2005

KAILASH KUMAR
Stamp Vendor
Tehsil Patiala

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

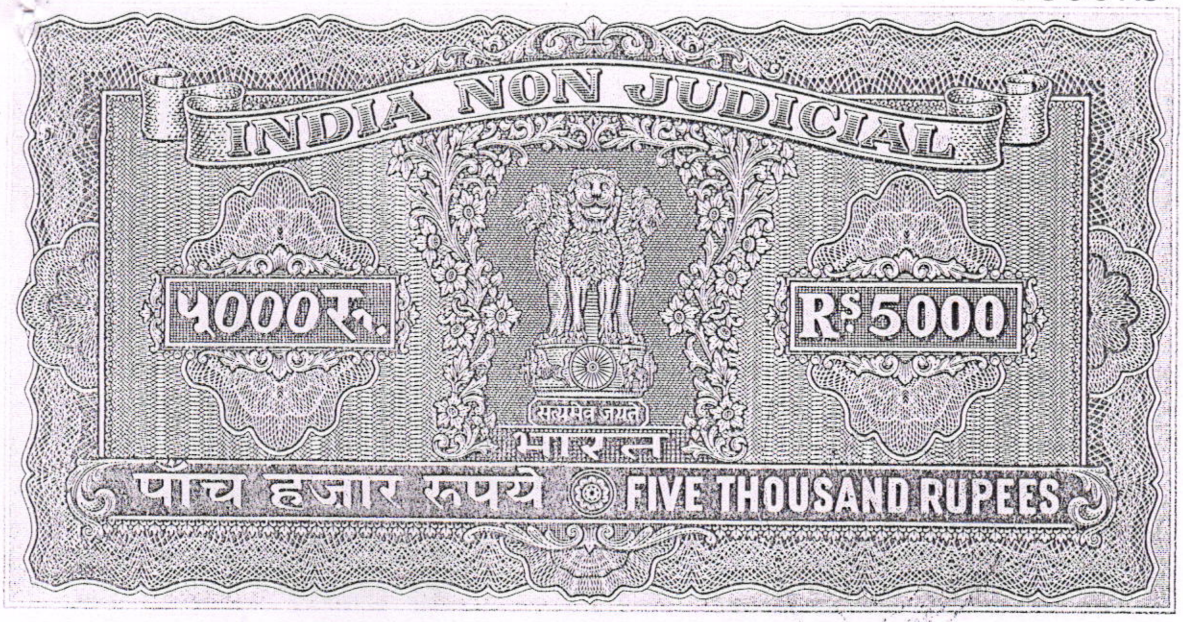
INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

091035

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੋਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:5,00,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁਧੇ ਹਕੂਕ ਆਬਪਾਸ਼ੀ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:5,00,000/-ਰੁ: ਦਾ ਚੈੱਕ ਨੰ: 137344 ਮਿਤੀ: 2-1-2006 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮਾਲ ਰੋਡ ਪਟਿਆਲਾ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣੀ ਧਰਤੀ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰ ਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲਘੰਨਾ ਕਰਨ ਦੀ

5000Rs.



3

ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ।ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ:2-01-2006

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)
Vimal Singh
ਪ੍ਰਿੰਸ ਸਿੰਘ ਸਰਬਰਾਹ ਨਬਰਦਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ।

ਰਿਆਜ਼ ਸਿੰਘ
L.T.I

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਨਰੰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 99 ਸਿੱਧੂ ਕਲੋਨੀ ਪਟਿਆਲਾ।

ਖਰੀਦਾਰ:
1. ਸ਼ਮੀ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਰਾਮ ਬਾਂਸਲ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ)

Shammi Bansal

PAWAN KUMAR
DOCUMENT WRITER
TEHSIL PATIALA
No. 713 Dt. 2/1/06
Fee 292

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 695 ਮਿਤੀ 2/1/2006
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 2/1/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 4:17PM
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ
4814
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

2/1/2006
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ

FOR RUN...

KAILASH KUMAR
Stamp Vendor
Tehsil Patiala

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ
ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈੱਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਪ੍ਰਿੰਸ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।
ਮਿਤੀ 2/1/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ

ਸਮੀ ਬਾਂਸਲ

ਗਵਾਹ 1 Prince Singh

ਗਵਾਹ 2 Pargat S

Shammi Bansal

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Shammi Bansal

ਪ੍ਰਿੰਸ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 2/1/2006

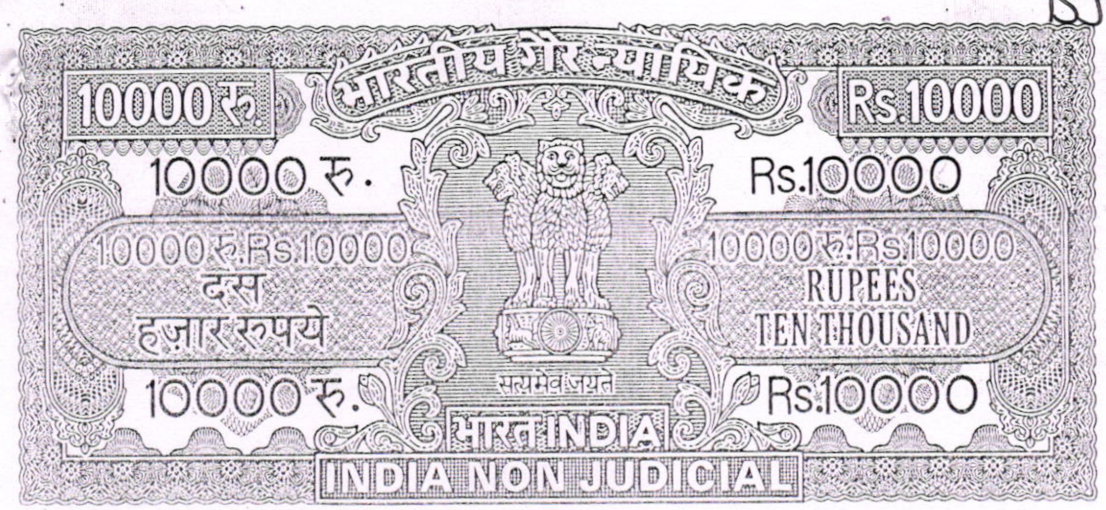
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 16375 695 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ: 4112 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ

4529

DJ-I, (2)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

205022

(1)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ	7,50,000/-ਰੁ: ਪੇਸ਼ਗੀ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ	45,000/ਰੁ: (6%)	6	400

12-0 ਕਨਾਲ, ਅਸ਼ਟਾਮ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 2208 ਮਿਤੀ 29-05-2006 ਸਤਿੰਦਰ ਕੌਰ ਧਾਲੀਵਾਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿ: ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 1999-2000 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ:68/152 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//16 (7-7), 25 (8-0), 25//18 (4-17), 19 (7-7), 20 (7-7), 21 (8-0), 22 (6-18), 23 (0-14), 26//1 (7-4), 2 (1-2), 10 (1-13), 11 (1-11), 27//5 (8-0), 6 (8-0), 15 (4-11), 24 (4-8) ਕਿਤੇ 17 ਤਾਦਾਦੀ 87 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈ 12-0 ਕਨਾਲ (ਬਾਰਾਂ ਕਨਾਲ) ਧਰਤੀ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ।

Satinder Kaur Dhaliwal
L. No. 223 Stamp [illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 205023

(2)

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:7,50,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਸੱਤ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:7,50,000/-ਰੁ: ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 559878 ਮਿਤੀ: 29-5-2006 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ, ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਚੁੱਕ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਫਰਮ ਉਕਤ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਚਲਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰ ਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 205020

(3)

ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲਘੰਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ।

ਮਿਤੀ:29-05-2006

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)
ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਰਸੂਲਪੁਰ ਸੈਦਾਂ
ਬਲਾਕ ਪਟਿਆਲਾ

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

(L.T.I.)

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਖਰੀਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ : (ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ)
1. ਸ਼ਮੀ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਰਾਮ ਬਾਂਸਲ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ)
2. ਸੁਨੀਤਾ ਸਿੰਗਲਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨੀਰਜ ਸਿੰਗਲਾ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ)

PAWAN KUMAR
DOCUMENT WRITER,
TEHSIL PATIALA
No. 412 Dt. 29-5-06
Writing fee - 920/-

Value [illegible]50,000.00 Stamp Duty 45,000.00 Registration Fee 7,500.00 Pasing Fee [illegible]

Type of Land Agriculture-Chahi

Area of Land 0 Acre, 12 Kanal, 0 Marle

Segment Nam ਕਲਿਆਣ

Segment Rate 350,000 ਏਕੜ

Satinder Kaur Dhaliwal

Segment Description ਕਲਿਆਣ SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 29/05/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:30:23 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 29/05/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ ਗਵਾਹ

1..........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[illegible]

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 29/05/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4529 4,065 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ 4319 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

4531

5000Rs. DJ,I 3

(1)

दफ़तर सब-रजिसटरार साहिब, पटिआला।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ	2,50,000/-ਰੁ: ਪੇਸ਼ਗੀ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ	15,000/ਰੁ: (6%)	3	400

4-0 ਕਨਾਲ, ਅਸ਼ਟਾਮ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 2212 ਮਿਤੀ 29-05-2006 ਸਤਿੰਦਰ ਕੌਰ ਧਾਲੀਵਾਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿ: ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 1999-2000 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ:68/152 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//16 (7-7), 25 (8-0), 25//18 (4-17), 19 (7-7), 20 (7-7), 21 (8-0), 22 (6-18), 23 (0-14), 26//1 (7-4), 2 (1-2), 10 (1-13), 11 (1-11), 27//5 (8-0), 6 (8-0), 15 (4-11), 24 (4-8) ਕਿਤੇ 17 ਤਾਦਾਦੀ 87 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈ 4-0 ਕਨਾਲ (ਚਾਰ ਕਨਾਲ) ਧਰਤੀ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ।

2212

Satinder Kaur Dhaliwal
L. No. 220 Stamp [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

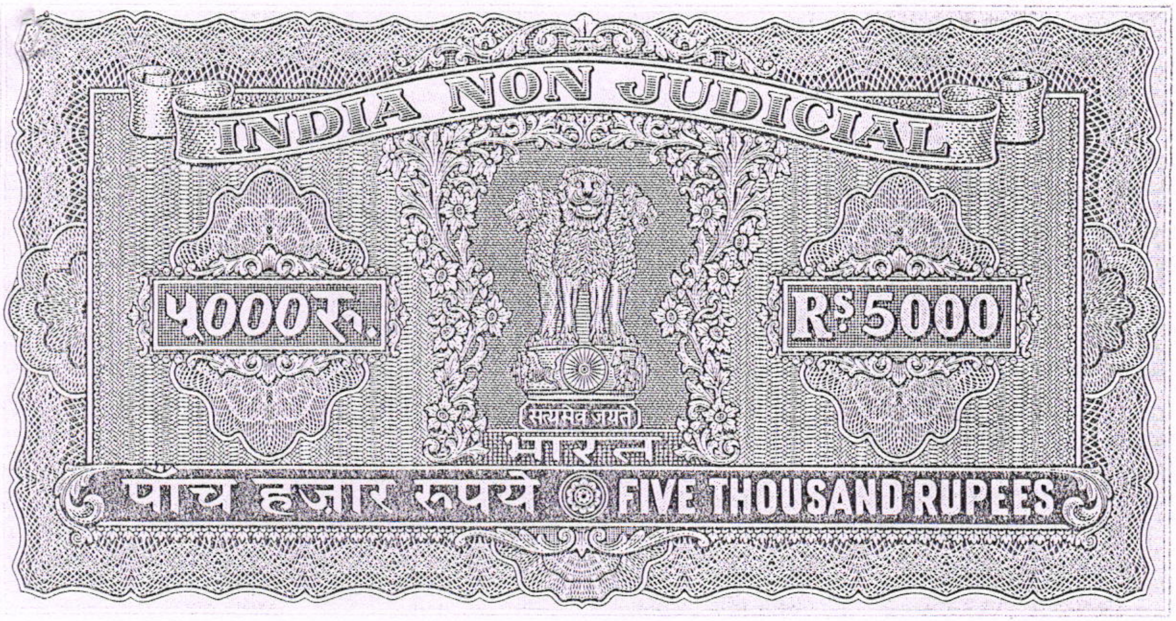
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੋਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:2,50,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਦੋ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:2,50,000/-ਰੁ: ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 559882 ਮਿਤੀ: 29-5-2006 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ, ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਚੁੱਕ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਫਰਮ ਉਕਤ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਚਲਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰ ਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ

5000Rs.



(3)

ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ।ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ:29-05-2006

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਜਥੇਦਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਰਸੂਲਪੁਰ ਸੈਦਾਂ
ਬਲਾਕ ਪਟਿਆਲਾ

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ
L.T.I.

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਖਰੀਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ : (ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ)
1. ਸ਼ਮੀ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਰਾਮ ਬਾਂਸਲ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ)

2. ਸੁਨੀਤਾ ਸਿੰਗਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨੀਰਜ ਸਿੰਗਲਾ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ)

PAWAN KUMAR.
DOCUMENT WRITER,
TEHSIL PATIALA
No. Dt.
Writing fee

Value	250,000.00	Stamp Duty	15,000.00	Registration Fee	2,500.00	Pasting Fee	[illegible]

Type of Land Agricultural-Chahi

Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 0 Marle

Segment Name ਕਲਿਆਣ

Segment Rate 350,000

Segment Description : SALE

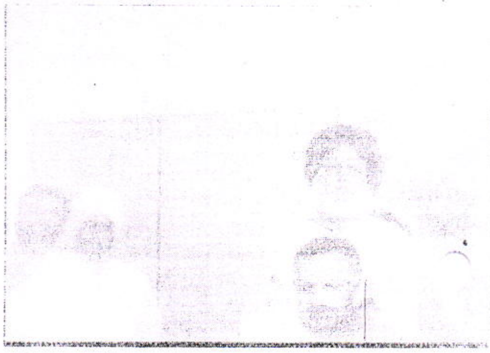
Satinder Kaur Dhaliwal
L. No. 223 Stamp Vendor

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 29/05/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:39:13 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ



ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਸੀਕਾ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 250,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। [illegible] ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸਤਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 29/05/2006

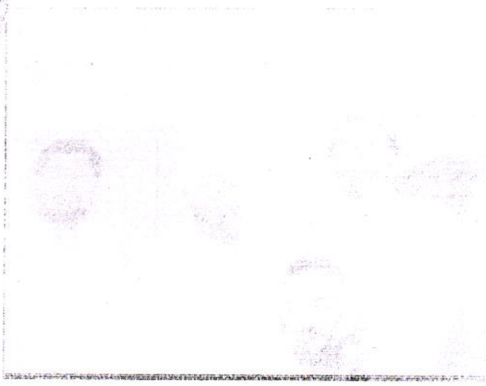
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ ਗਵਾਹ

1.........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Singh



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 29/05/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4531 4,067 ਜਾਇਦਾ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 2019 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

[illegible] ਸਤਵੀਰ ਸਿੰਘ

18127

DJ-I, (4)

6a

RECEIPT

State Bank of India

Receipt RB/1/ 519325 पटियाला/PATIALA—1637 Branch 0175—2308730, 2225629 FAX—2302416 Code No.

Received a sum of Rs. 1,50,000/- (Rupees one lac fifty thousand only)

from Shri/Smt. Dyal Singh s/o,d/o,w/o Jethu Singh

residing at vill. Kasiana Distt. Ptl.

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: 19/10/06 (Signatures of Authorised Officer) 52446

Place: Patiala

R.C. 19/9/06

दफ़तर सब-रजिसटरार साहिब, पटिआला।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ	ਕੋਡ ਨੰ:
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ	25,00,000/-ਰੁ:	1,50,000/ਰੁ:	2	400	0168
ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ	ਪੇਸ਼ਗੀ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ	(6%)			

27 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ, ਰਸੀਦ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 519325 ਮਿਤੀ 19-10-2006 ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਛੋਟੀ ਬਾਰਾਂਦਰੀ ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 1999-2000 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ:68/152 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//16 (7-7), 25 (8-0), 25//18 (4-17), 19 (7-7), 20 (7-7), 21 (8-0), 22 (6-18), 23 (0-14), 26//1 (7-4), 2 (1-2), 10 (1-13), 11 (1-11), 27//5 (8-0), 6 (8-0), 15 (4-11), 24 (4-8) ਕਿਤੇ 17 ਤਾਦਾਦੀ 87 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈ 27 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਧਰਤੀ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ।

L.T.I.

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:25,00,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:25,00,000/-ਰੁ: ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ: 565152 ਮਿਤੀ: 19-10-2006 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਚੁੱਕ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਫਰਮ ਉਕਤ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਚਲਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ਤ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰ ਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲਘੰਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ।ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ: 19-10-2006

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਨਰੰਜਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 99 ਸਿੱਧੂ ਕਲੋਨੀ
ਭਾਦਸੋਂ ਰੋਡ ਪਟਿਆਲਾ।

ਖਰੀਦਾਰ :- ਮੈਸ: ਅਭਿਸ਼ੇਕ
ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਵੱਲੋਂ (ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ)

PAWAN KUMAR.
DOCUMENT WRITER.
TEHSIL PATIALA
No. 1121 Dt. 19/10/06
Writing fee 200

Value	2,500,000.00	Stamp Duty	150,000.00	Registration Fee	10,000.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land Agricultural-Chahi

Area of Land 0 Acre, 27 Kanal, 3 Marle

Segment Name ਕਸਿਆਣਾ

Segment Rate 350,000 · ਏਕੜ

Segment Description : ਕਸਿਆਣਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19/10/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:40:33 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਟਿਆਲਾ

ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ। ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਸ਼ੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 2,500,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਪ੍ਰਗਟ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 19/10/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ 1.

ਗਵਾਹ 2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

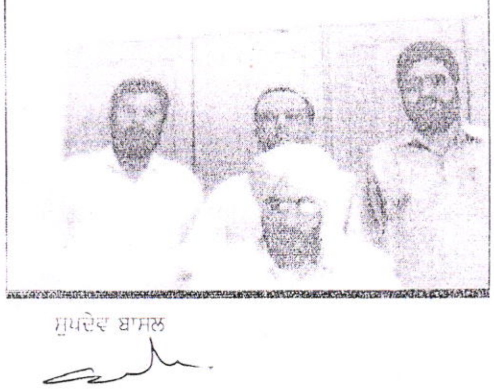
ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 19/10/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਟਿਆਲਾ



ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 12127 28 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 5575 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਟਿਆਲਾ

ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ

15303 DJ-I, (5)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 102488

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ	ਕੋਡ ਨੰ:
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ	3,50,000/-ਰੁ:	21,000/ਰੁ:	3	400	0168
ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ	ਪੇਸ਼ਗੀ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ	(6%)			

5 ਕਨਾਲ 11-$^{3}/_{4}$ ਮਰਲੇ, ਅਸ਼ਟਾਮ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 8010 ਮਿਤੀ 30-11-2006 ਕੈਲਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿ: ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/186 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//16 (7-7), 25 (8-0), 25//18 (4-17), 19 (7-7), 20 (7-7), 21 (8-0), 22 (6-18), 23 (0-14), 26//1 (7-4), 2 (1-2), 10 (1-13), 11 (1-11), 27//5 (8-0), 6 (8-0), 15 (4-11), 24 (4-8), 16 (0-12) ਕਿਤੇ 17 ਤਾਦਾਦੀ 87 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈ 5 ਕਨਾਲ 11-$^{3}/_{4}$ ਮਰਲੇ ਧਰਤੀ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ।

8010 / ... 15000 / ... 8000 / ... 1000 / ... 21000/-

[illegible]

[illegible]

30/11/2006

KAILASH KUMAR
Stamp Vendor
Tehsil Patiala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 729786

(2)

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:3,50,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:3,50,000/-ਰੁ: ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ: 565158 ਮਿਤੀ: 30-11-2006 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਚੁੱਕ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਫਰਮ ਉਕਤ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਚਲਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82

L.T.I.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पंजाब PUNJAB

B 283951

(3)

ਦੀ ਉਲਘੰਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ: 30-11-2006

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਨੰਬਰਦਾਰ ਰਸੂਲਪੁਰ ਸੈਂਦਾ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ

ਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸ਼ੈਂਲ (ਪਟਿਆਲਾ)

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ 719 ਗਲੀ ਨੰ: 7-ਏ ਤਫੱਜਲਪੁਰਾ
ਪਟਿਆਲਾ।

ਖਰੀਦਾਰ :- ਮੈਸ: ਅਭਿਸ਼ੇਕ
ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਵੱਲੋਂ :- (ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ)

PAWAN KUMAR
DOCUMENT WRITER
TEHSIL PATIALA
No. 1960 Dt. 30/11/06
Writing fee 200

Value	350,000.00	Stamp Duty	21,000.00	Registration Fee	3,500.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land Agricultural-Chahi

Area of Land 0 Acre, 5 Kanal, 11.25 Marle

8010/3 30/11/2006

Segment Name ਕਸਿਆਣਾ

Segment Rate 350,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕਸਿਆਣਾ

KAILASH KUMAR Stamp Vendor Tehsil Patiala

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 21/12/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:13:22 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬਲਬੀਰਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 21/12/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ

Balbir

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 21/12/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 15303 869 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 4534 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

8940

DJ-I, (1)

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਰਸੀਦ ਨੰ 8750 ਮਿਤੀ 13/11/07 ਰਾਹੀਂ
ਮੁਬ.150 (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪੈ) PLRS ਪੰਜਾਬ
ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਵਸੂਲ ਪਾਏ

270706

(1)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

10-11-07

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ	ਕੋਡ ਨੰ:
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ	8,00,000/-ਰੁ: ਕੁੱਲ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ	40,000/ਰੁ: (5%)	3	400	0168
ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਟੇਲ	ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ:	ਤਾਦਾਦੀ	ਕਿਸਮ		
15,000×3	270706, 270745	8-0 ਕਨਾਲ	ਚਾਹੀ		
10,000×1	348972				

ਅਸ਼ਟਾਮ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 5302 ਮਿਤੀ 13-11-2007 ਕੈਲਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿ: ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 41 ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ। (ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਨੰ: PB/07/078/381363 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 96/188 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//17 (7-7), 24 (8-0), 27//4 (8-0), 7 (8-0), 14 (8-0), 17 (7-9) ਕਿਤੇ 6 ਤਾਦਾਦੀ 46 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ 8-0 ਕਨਾਲ (ਅੱਠ ਕਨਾਲ) ਧਰਤੀ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ। ਫਾਰਮ ਨੰ: 1 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

$\frac{5302}{3}$, $\frac{15000}{2}$ + $\frac{10000}{1}$ = 40,000/-

[illegible]

13/11/2007

Stamp Vendor
Tehsil Patiala

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
PB/07/078/381363

Elector's Name	: DALBIR SINGH
ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ	: ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ
Father/Mother/Husband's Name	: JETHU SINGH
ਪਿਤਾ/ਮਾਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ	: ਜੇਠੂ ਸਿੰਘ
Sex / ਲਿੰਗ	: Male / ਪੁਰਸ਼
Age as on 1.1.1994	: 36 Years
1.1.1994 ਨੂੰ ਉਮਰ	: 36 ਸਾਲ

Address : HNO. 41,VILL.KASIANA,TEH. PATIALA,DISTT.PATIALA

ਪਤਾ : ਮ.ਨੰ. 41,ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਪਟਿਆਲਾ,ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer
for 078 - AMLOH(SC) Constituency

Place : AMLOH
Date : 23.08.1995

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes
ਇਸ ਕਾਰਡ ਦੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPB6843E

नाम /NAME
VARINDER BANSAL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BANT LAL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-10-1960
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, पटियाला
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATIALA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
पटियाला - 147 001.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhawan,
Patiala - 147 001.

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

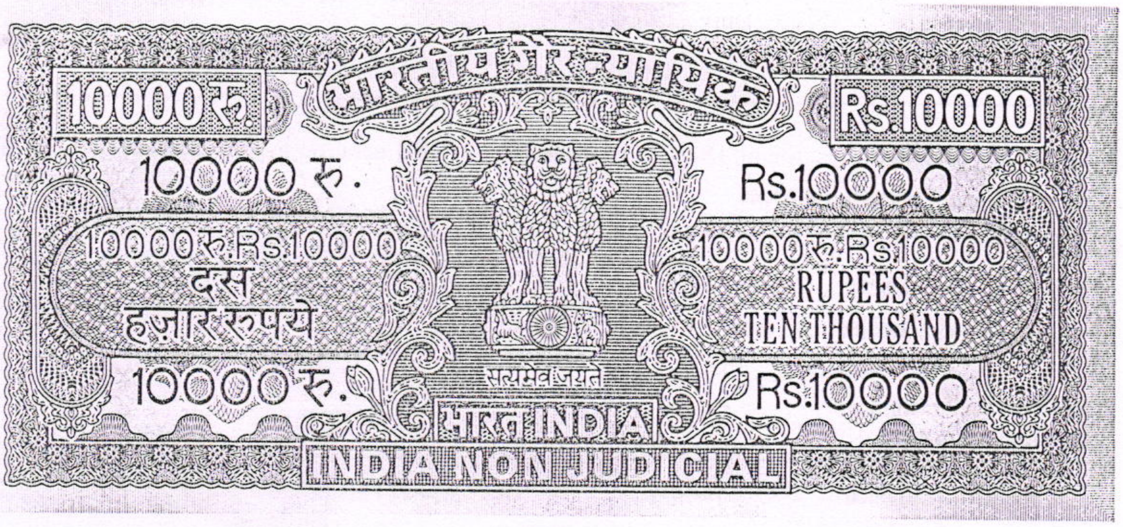
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 270745

(2)

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:8,00,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁਧੇ ਹਕੂਕ ਆਬਪਾਸ਼ੀ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:8,00,000/-ਰੁ: ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 295567 ਮਿਤੀ: 12-11-2007 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣੀ ਧਰਤੀ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ

ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB 348972

(3)

ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ: 13-11-2007

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆਂ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਮਿਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਝਿੱਲ (ਪਟਿਆਲਾ)

ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ
ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਵਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬੰਤ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਸਨੌਰੀ ਗੇਟ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: AAQPB6843E ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।)

ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ :
(ਨੀਰਜ ਸਿੰਗਲਾ)
Neeraj Singla

Kulwinder Singh

PAWAN KUMAR.
DOCUMENT WRITER,
TEHSIL PATIALA
No. 563 Dt. 13/11/07
Writing fee — 220/-

Value	800,000.00	Stamp Duty	40,000.00	Registration Fee	8,000.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land Agricultural-Chahi

Area of Land 0 Acre, 8 Kanal, 0 Marle

5302/3 13/11/2007

Segment Nam ਕਸਿਆਣਾ

Segment Rate 800,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕਸਿਆਣਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13/11/2007 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:54:44 PM

ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਸ਼੍ਰੀ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 800,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ।. ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 13/11/2007

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ 1........................ ਗਵਾਹ 2........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਮੈਸ੍ਰਜ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕੋਲਨਾਈਜਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 13/11/2007

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 8940 895 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 4797 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

2157

DJ-I, (7)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 008967

RECEIPT

ਪਟਿਆਲਾ/PATIALA—1635
0175—2308730, 2225629
FAX—2302416

STATE BANK OF INDIA

________ Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 71250/-

(Rupees Seventy one thousand two hundred fifty only *only)*

from Shri / Smt. Dalbir singh

s/o, d/o, w/o Jethu singh

residing at vill Kasiana *for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.*

Date : Patiala

Place : 19-5-08

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ	ਕੋਡ ਨੰ:
ਬੈ ਨਾਮਾ ਧਰਤੀ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ	14,25,000/-ਰੁ: ਕੁੱਲ ਰੂਬਰੂ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ	71,250/ਰੁ: (5%)	੩	400	0168
	ਤਾਦਾਦੀ	ਕਿਸਮ			
	14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ	ਚਾਹੀ			

ਰਸੀਦ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ: 008967 ਮਿਤੀ 19-05-2008 ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਛੋਟੀ ਬਾਰਾਂਦਰੀ ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੈਂ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜੇਠੂ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰੂ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 41 ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ। (ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਨੰ: PB/07/078/381363 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)

ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕਸਿਆਨਾ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਫਰਦ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸਰਹੰਦ ਰੋਡ ਤੋਂ ਇੱਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਪਿਛੇ ਹਟ ਕੇ ਹੈ) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 96/188 ਖਸਰਾ ਨੰ: 24//17 (7-7), 24 (8-0), 27//4 (8-0), 7 (8-0), 14 (8-0), 17 (7-9) ਕਿਤੇ 6 ਤਾਦਾਦੀ 46 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਧਰਤੀ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ। ਫਾਰਮ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਗਰਦੋਰੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਗੀ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ:14,25,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਚੋਦਾਂ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1-ਐਸ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁੱਧੇ ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਜਾਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁਧੇ ਹਕੂਕ ਆਬਪਾਸ਼ੀ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ, ਸੁਧੇ ਮੋਟਰ 7.5 ਹਾਰਸ ਪਾਵਰ ਆਦਿ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਮੁ:14,25,000/-ਰੁ: ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 738270 ਮਿਤੀ: 22-05-2008 ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦੀ ਮਾਲ ਪਟਿਆਲਾ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਵਸੂਲ ਪਾਵਾਂਗਾ। ਮੈਨੇ ਆਪਣੀ ਧਰਤੀ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵੇਚੀ ਧਰਤੀ ਦੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਸੁਧੇ ਹਰਜਾ ਖਰ ਚਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪੜ/ਸੁਣ ਲਿੱਤਾ ਹੈ।ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕੇ, ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ: 22-05-2008

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਨੰਬਰਦਾਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਸਿਊਣਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਨਰੰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 99 ਸਿੱਧੂ ਕਲੋਨੀ ਪਟਿਆਲਾ। (ਡਰਾਇਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ: 16327/ਆਰ/08 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)

PAWAN KUMAR,
DOCUMENT WRITER,
TEHSIL PATIALA

ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ:
ਸੁਖਦੇਵ ਬਾਂਸਲ

Value	1,425,000.00	Stamp Duty	71,250.00	Registration Fee	10,000.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land Agricultural-Chahi

Area of Land 0 Acre, 14 Kanal, 5 Marle

Segment Nam ਕਸਿਆਣਾ

Segment Rate 800,000

ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 2152 ਮਿਤੀ 22/5/08 ਰਾਂਹੀ
ਏਕੜ [illegible] 150 (ਇੱਕ ਸੌ [illegible]) PLRS ਪੰਜਾਬ
ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਵਸੂਲ ਪਾਏ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Segment Description : ਕਸਿਆਣਾ

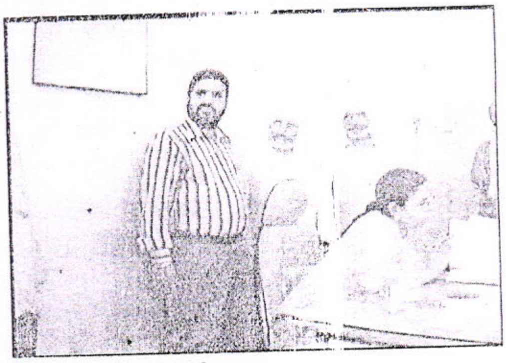
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/05/2008 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:[illegible]:57PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ **ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ**

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸ੍ਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ



ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ **ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ** ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 1,425,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: **ਪ੍ਰਕਾਸ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ** ਅਤੇਂ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 **ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ** ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । .ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

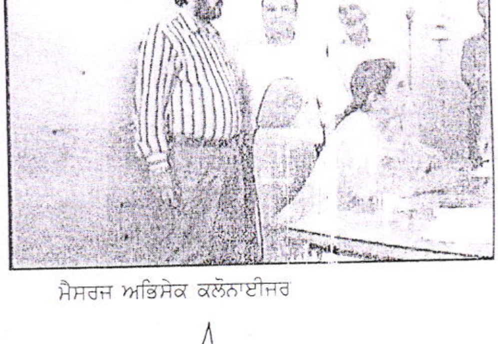
ਮਿਤੀ 22/05/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ
2.......

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਮੈਸਰਜ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਕਲੋਨਾਈਜਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 22/05/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1557 5,474 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 4956 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ